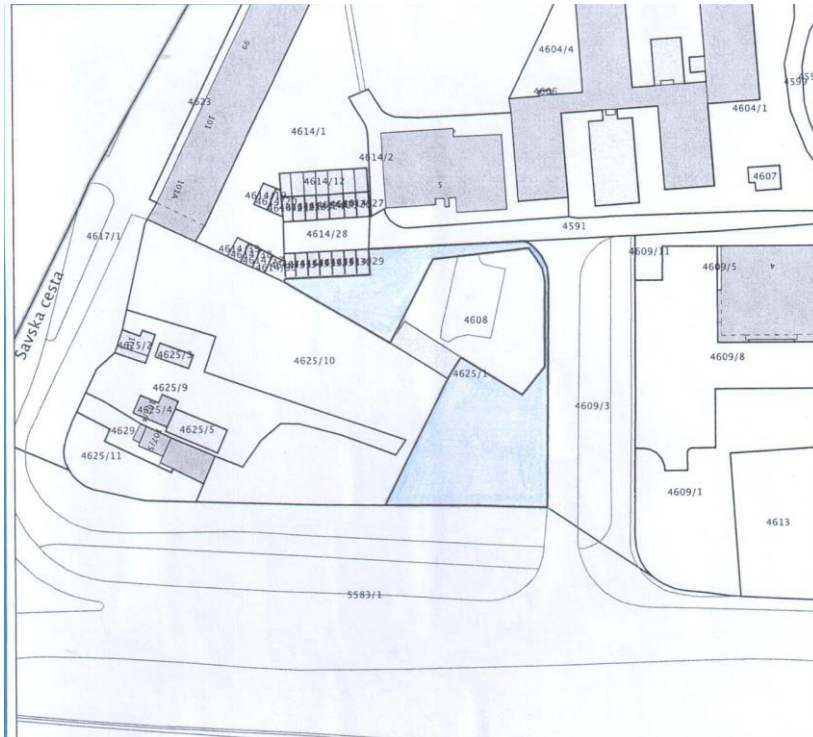


NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZELENI TRG



k.č.br. 4625/1 upisana je u p.l. 3658 k.o. Trnje u površini od 1220 m², a kao posjednik je upisan Grad Zagreb.

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od neutvrđenih dijelova 6 (ranije 7) čestica i to:

z.k.č.br. 4604/2 upisana je kao dvorište površine 1110 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 4614/3 upisana je kao oranica površine 349 m² u z.k.ul. 3760 k.o. Trnje na ime MAMUT FORTIS d.o.o. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 4609/13 upisana je kao park površine 1752 m² u z.k.ul. 4287 k.o. Trnje na ime GRAD ZAGREB u 138/229 dijela i HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 91/229 dijela

Napomena: Tu je u međuvremenu provedena velika parcelacija po prijedlogu Grada Zagreba za cijelo područje, pa je površina čestice smanjena sa 2290 m² na 1752 m².

z.k.č.br. 4632 je upisana kao gradilište površine 36 m² u z.k.ul. 10741 k.o. Trnje na ime Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Napomena: Tu je u međuvremenu provedena velika parcelacija po prijedlogu Grada Zagreba za cijelo područje, pa je površina čestice smanjena sa 2290 m² na 1752 m².

z.k.č.br. 4633 je upisana kao oranica površine 35 m² u z.k.ul. 10742 k.o. Trnje na ime Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Napomena: Tu je u međuvremenu provedena velika parcelacija po prijedlogu Grada Zagreba za cijelo područje, pa je površina čestice smanjena sa 2290 m² na 1752 m².

z.k.č.br. 4625 je upisana kao gradilište površine 68 m² u z.k.ul. 10759 k.o. Trnje na ime Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Napomena: Tu je u međuvremenu provedena velika parcelacija po prijedlogu Grada Zagreba za cijelo područje, pa je površina čestice smanjena sa 2290 m² na 1752 m².

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Naručeno je usklađenje i u izradi je.

Nekretnina je procijenjena prema površini evidentiranoj u katastru i to kao dio k.č.br. 4625/1 površine 835 m², a procijenjena vrijednost je 379.848,00 EUR-a.

Na nekretnini upisanoj kao **4604/2 k.o. Trnje**, upisana su založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn

Zabilježen je odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava.

Na predmetnoj nekretnini su bile zabilježene ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -6550/17 od 30.08.2017.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-6554/17 od 01.09.2017.,
Ovr -6553/17 od 31.08.2017.,
Ovr -6552/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6128/17 od 27.07.2017.,
Ovr -6129/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6494/17 od 28.09.2017.,
Ovr -7252/17 od 13.12.2017.,
Ovr -309/18 od 16.01.2018.,
Ovr -1514/18 od 15.02.2018.,
Ovr -1450/18 od 20.02.2018.,
Ovr-2406/18. od 16.03.2018.,
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,
Ovr -1037/19 od 20.03.2019.

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe, tako da je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

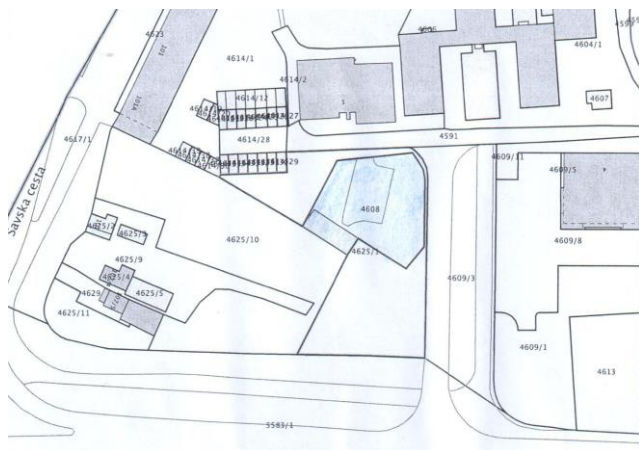
Na nekretnini upisanoj kao **4609/13 k.o. Trnje i to na 91/229 dijela**, upisano je založno pravo za korist:

1. VUKSAN-ČEČURA VIŠNJA – 50.542,56 kn
2. MAMIĆ JADRANKA – 50.023,14 kn

Evidentirana je plomba u predmetu Z-44299/2019 - Zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka u zk.ul.538, 4287 k.o. Trnje , zk.ul.109676, 23792, 15439, 20240 k.o. Grad Zagreb

Ostale predmete sam požurio i riješeni su.

2) ZELENI TRG



k.č.br. 4608 upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m², a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od neutvrđenih dijelova 2 čestica i to:

z.k.č.br. 4604/2 upisano kao dvorište površine 1110 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 4608 upisano kao kuća i dvorište površine 90 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Naručeno je usklađenje i u izradi je.

Nekretnina je procijenjena prema površini evidentiranoj u katastru površine 786 m², a procijenjena vrijednost je 358.620,00 EUR.

Na tim nekretninama su upisana založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn

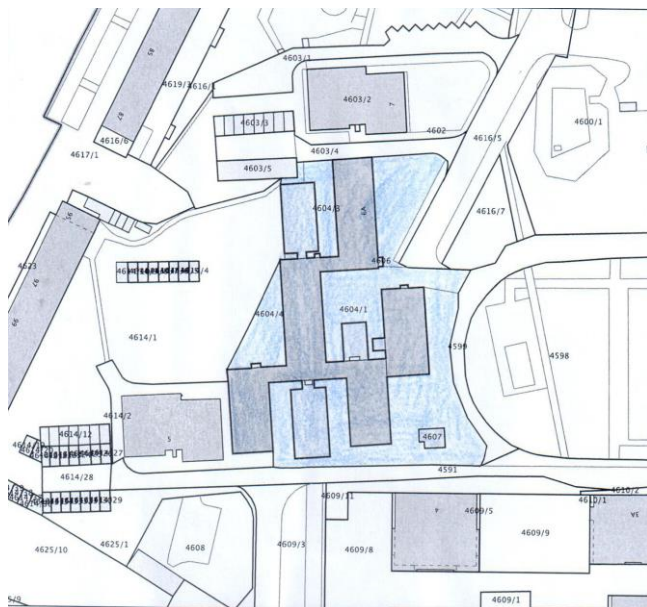
Zabilježen je odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava.

Na predmetnoj nekretnini su bile zabilježene ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -6550/17 od 30.08.2017.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-6554/17 od 01.09.2017.,
Ovr -6553/17 od 31.08.2017.,
Ovr -6552/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6128/17 od 27.07.2017.,
Ovr -6129/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6494/17 od 28.09.2017.,
Ovr -7252/17 od 13.12.2017.,
Ovr -309/18 od 16.01.2018.,
Ovr -1514/18 od 15.02.2018.,
Ovr -1450/18 od 20.02.2018.,
Ovr-2406/18. od 16.03.2018.,
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,
Ovr -1037/19 od 20.03.2019.

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe, tako da je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

3) ZELENI TRG



k.č.br. 4604/1 površine 2021 m², **k.č.br. 4604/3** površine 182 m², **k.č.br. 4604/4** površine 233 m², **k.č.br. 4606** površine 2004 m² i **k.č.br. 4607** površine 36 m², upisane su u p.l. 4004 k.o. Trnje, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od neutvrđenih dijelova 6 čestica i to:

z.k.č.br. 4604/1 je upisana kao zgrada i par površine 2576 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 4604/3 je upisana kao park površine 180 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

z.k.č.br. 4604/4 je upisana kao park površine 238 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

z.k.č.br. 4605 je upisana kao kuća površine 34 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

z.k.č.br. 4606 je upisana kao kuća i dvorište površine 1835 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

z.k.č.br. 4607 je upisana kao kuća površine 36 m² u z.k.ul. 538 k.o. Trnje na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela.

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Naručeno je usklađenje i u izradi je.

Nekretnina je procijenjena prema površini evidentiranoj u katastru površine 4476 m², a procijenjena vrijednost je 2.20.381,00 EUR.

Na tim nekretninama su upisana založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn

Zabilježen je odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava.

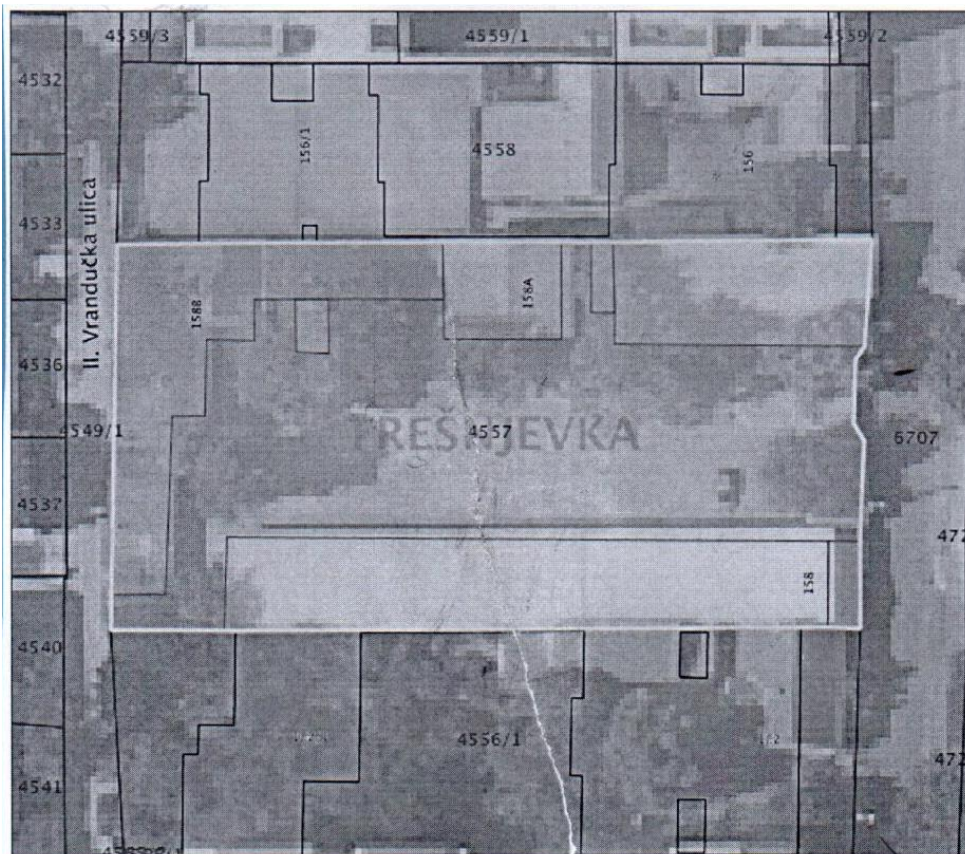
Na predmetnoj nekretnini su bile zabilježene ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -6550/17 od 30.08.2017.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,

Ovr-6554/17 od 01.09.2017.,
Ovr -6553/17 od 31.08.2017.,
Ovr -6552/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6128/17 od 27.07.2017.,
Ovr -6129/17 od 18.09.2017.,
Ovr -6494/17 od 28.09.2017.,
Ovr -7252/17 od 13.12.2017.,
Ovr -309/18 od 16.01.2018.,
Ovr -1514/18 od 15.02.2018.,
Ovr -1450/18 od 20.02.2018.,
Ovr-2406/18. od 16.03.2018.,
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,
Ovr -1037/19 od 20.03.2019.

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe, tako da je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

4) NOVA CESTA



k.č.br. 4557 površine 2402 m², upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m², z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb, na ime **HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.** u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Nekretnina je procijenjena u iznosu od 763.469,00 EUR-a.

Na tim nekretninama su upisana založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. – 155.000.000,00 kn

Zabilježen je odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava.

Na predmetnoj nekretnini su bile zabilježene ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,

Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,

Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,

Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,

Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,

Ovr -8995/17 od 19.12.2017.,

Ovr -4168/17 od 05.06.2018.,

Ovr-371/19 od 04.02.2019.,

Ovr-1037/19 od 20.03.2019.

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe, osim za ovrhu ovrhovoditelja Orešković Damira, po čijem prijedlog se vodi i dalje ovršni postupak.

Postupak je ranije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu imao oznaku Ovr-8595/17 = Ovr-2944/19.

U tom sam predmetu zatražio prekid postupka i obustavu.

Općinski građanski sud u Zagrebu je postupak prekinuo i predmet ustupio na rješavanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-154/21.

U tom je predmetu je sredinom srpnja 2022. godine obavljeno uredovanje radi procjene.

Vještak ima rok od 60 dana od dana preuzimanja spisa izraditi nalaz i mišljenje i dostaiti ga na sud.

Očekuje se dostava procjembenog elaborata ovih dana, te zakazivanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine.

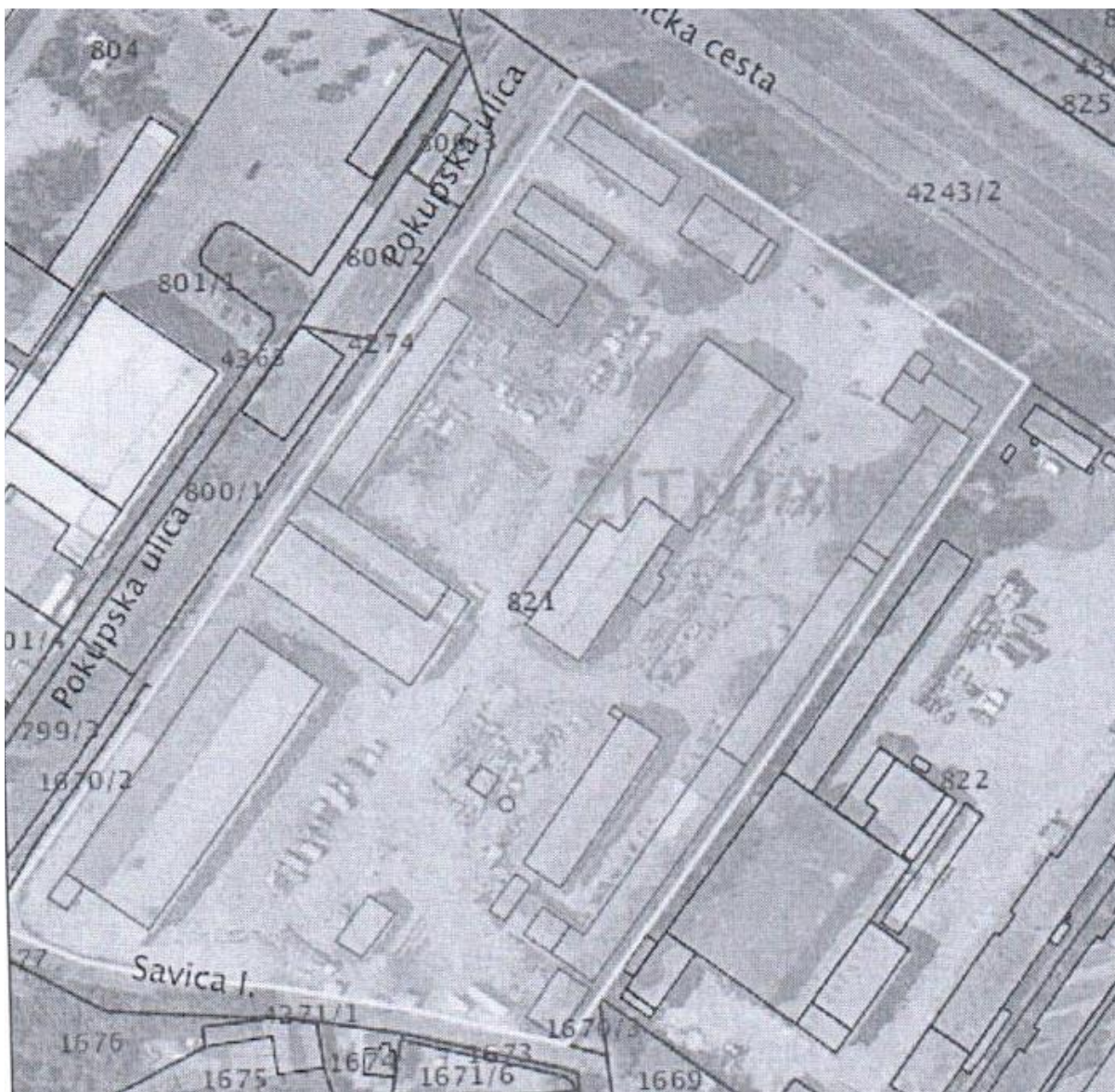
Procjenu ćemo usporfediti sa procjenom koju smo dali izraditi.

Nakon toga ročišta za određivanja vrijednosti nekretnine, Trgovački sud u Zagrebu će donijeti odluku o prodaji nekretnine.

Procjenitelj je Andrej Babić.

Postupak sam požurivao.

5) RADNIČKA CESTA



k.č.br. 821 površine 29020 m², upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

z.k.č.br. 7498/1 upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m², z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 7500/24 upisana je kao livada površine 5597 m², z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih knjiga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Nekretnina je od strane PBZ NEKRETNINE d.o.o. bila procijenjena na iznos od 5.567.976,77 EUR-a.

U z.k. ul. 23792 k.o. Grad Zagreb upisana su založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. PRIVREDNA BANKA D.D. – 155.000.000,00 KN

Zabilježen je odbijeni prijedlog RR CONCEPT d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava.

U zemljišnim knjigama su bile evidentirane ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe.

Izraditi će se nova procjena, te će u kratkom roku nekretnina biti spremna za prodaju.

U z.k. ul. 15439 k.o. Grad Zagreb upisana su založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. RR CONCEPT d.o.o. – 155.000.000,00 KN

U zemljišnim knjigama su bile evidentirane ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,

Za sve ovrhe sam uspio ishoditi obustavu i brisanje zabilježbe ovrhe.

Izraditi će se nova procjena, te će u kratkom roku nekretnina biti spremna za prodaju.

6) KSAVER

z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m²

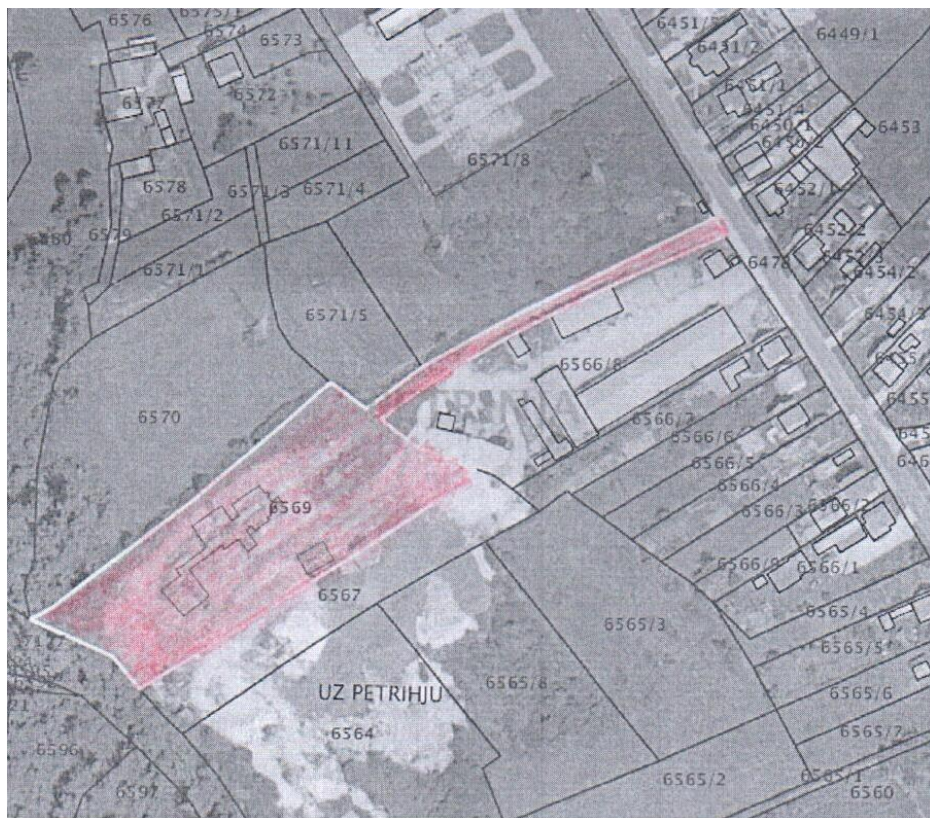
napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

Međutim, prema podacima iz knjigovodstva, Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora L-26B površine 19,00 m² po ugovoru (površine 16,50 m² prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

Naručiti ću procjenu i predložiti prodaju te nekretnine.

7) PETRINJA – ASFALTNA BAZA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m², a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište – asfaltnu bazu.

z.k.č.br. 3115 upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m² u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Naručeno je usklađenje i u izradi je.

Nekretnina je procijenjena PBZ NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 44.961,49 EUR-a.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

8) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



k.č.br. 6459 upisana je kao oranica površine 11800 m², p.l. 10700 k.o. Petrinja, na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

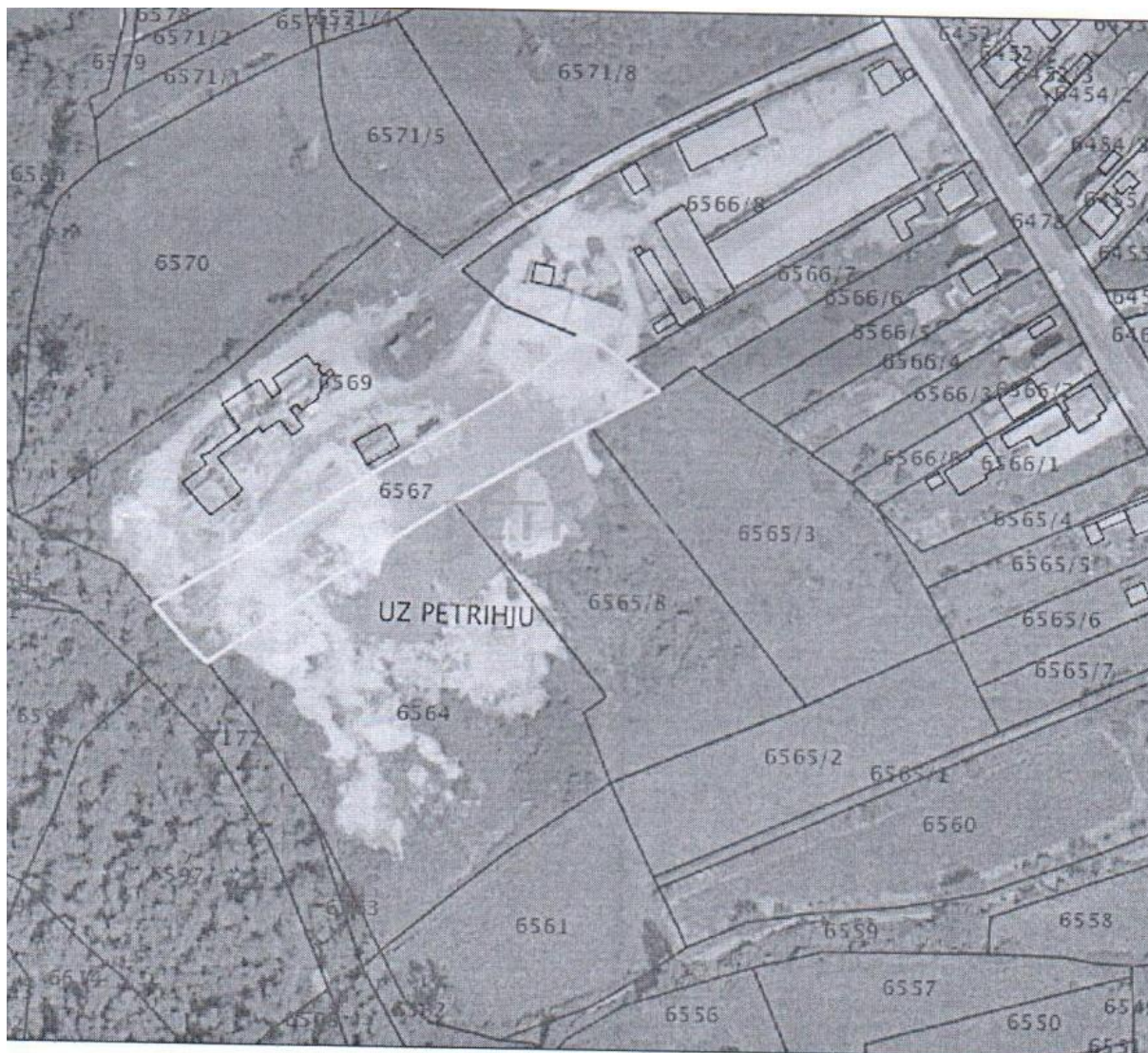
Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u zk. ul. 8926, k.o. Petrinja, kat. čest. 3671, ukupne površine 11800 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina je procijenjena prema PBZ NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 55.699,30 EUR-a.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

9) PETRINJA – ORANICA UZ POTOK PETRINJA

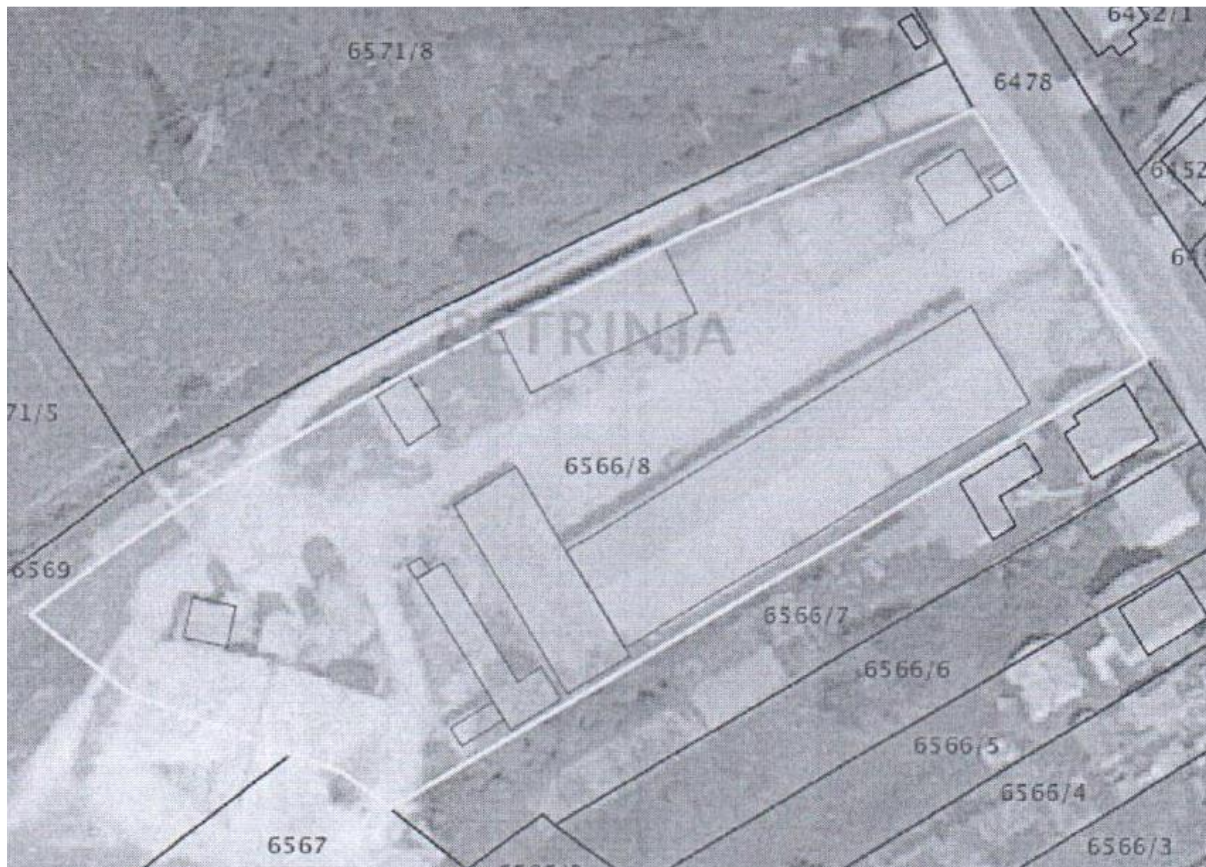


1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 18.879,98 EUR-a.

10) PETRINJA – GRAĐEVINSKI POGON



k.č.br. 6566/8 upisana je kao deset zgrada i dvorište u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 6538 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina je upisana u z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m², a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

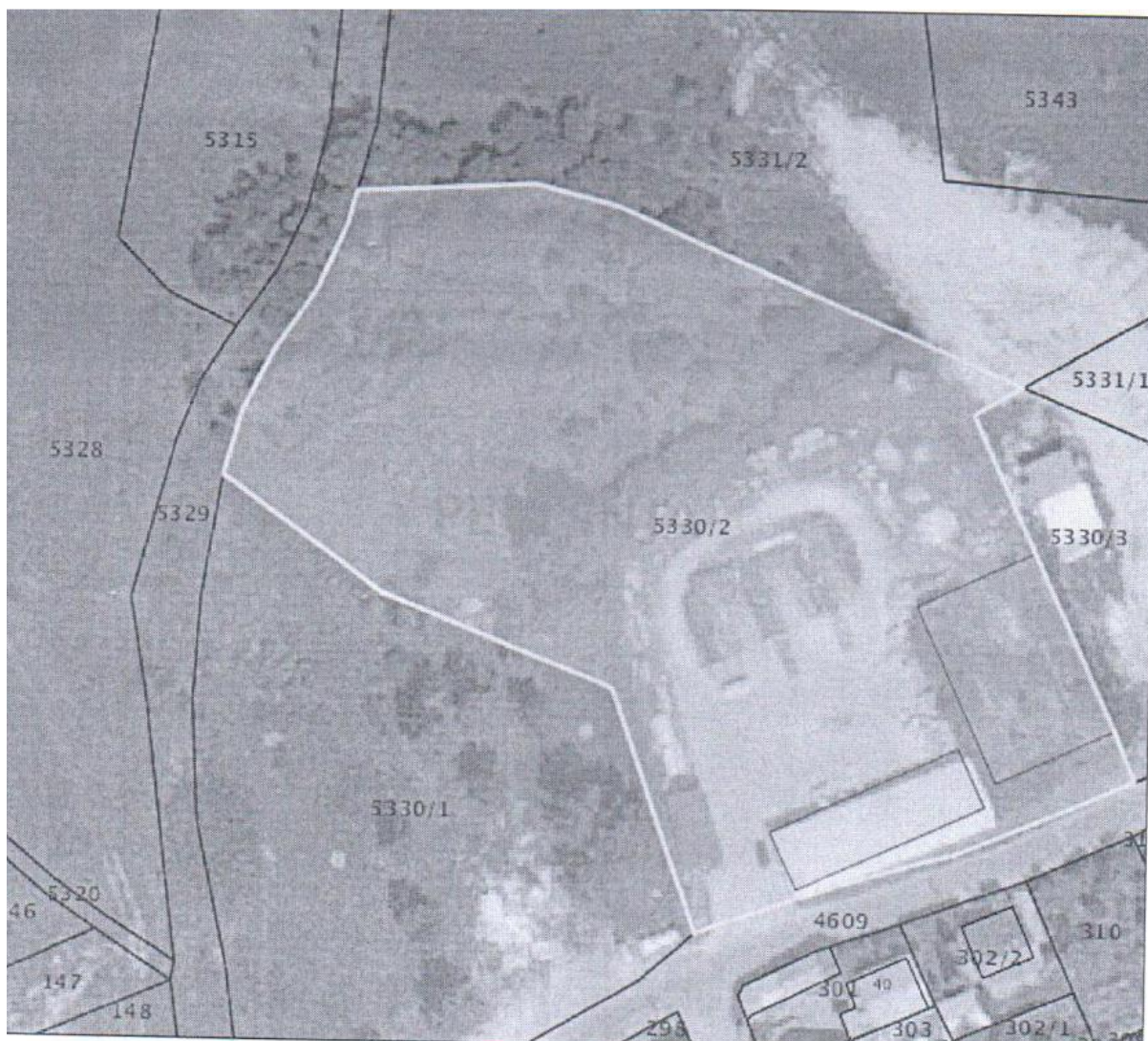
Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 224.265,15 EUR-a.

10) PETRINJA – MATIJE RELJKOVIĆA



k.č.br. 5330/2 upisana je zgrada u livada površine 8545 m² u p.l. 10700 k.o. Petrinja na ime posjednika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m², ul. 6061 k.o. Petrinja, na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 61.694,44 EUR-a.

11) PETRINJA – SAJMIŠTE



k.č.br. 2653/7 upisana je kao dvorište na Sajmištu površine 15361 m², p.l. 10700 k.o. Petrinja na ime posjednika **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.**

U zemljišnim knjigama je nekretnina upisana kao **z.k.č.br. 1195/1** površine 15361 m², zk. ul. 247, k.o. Petrinja, na ime društva **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.**

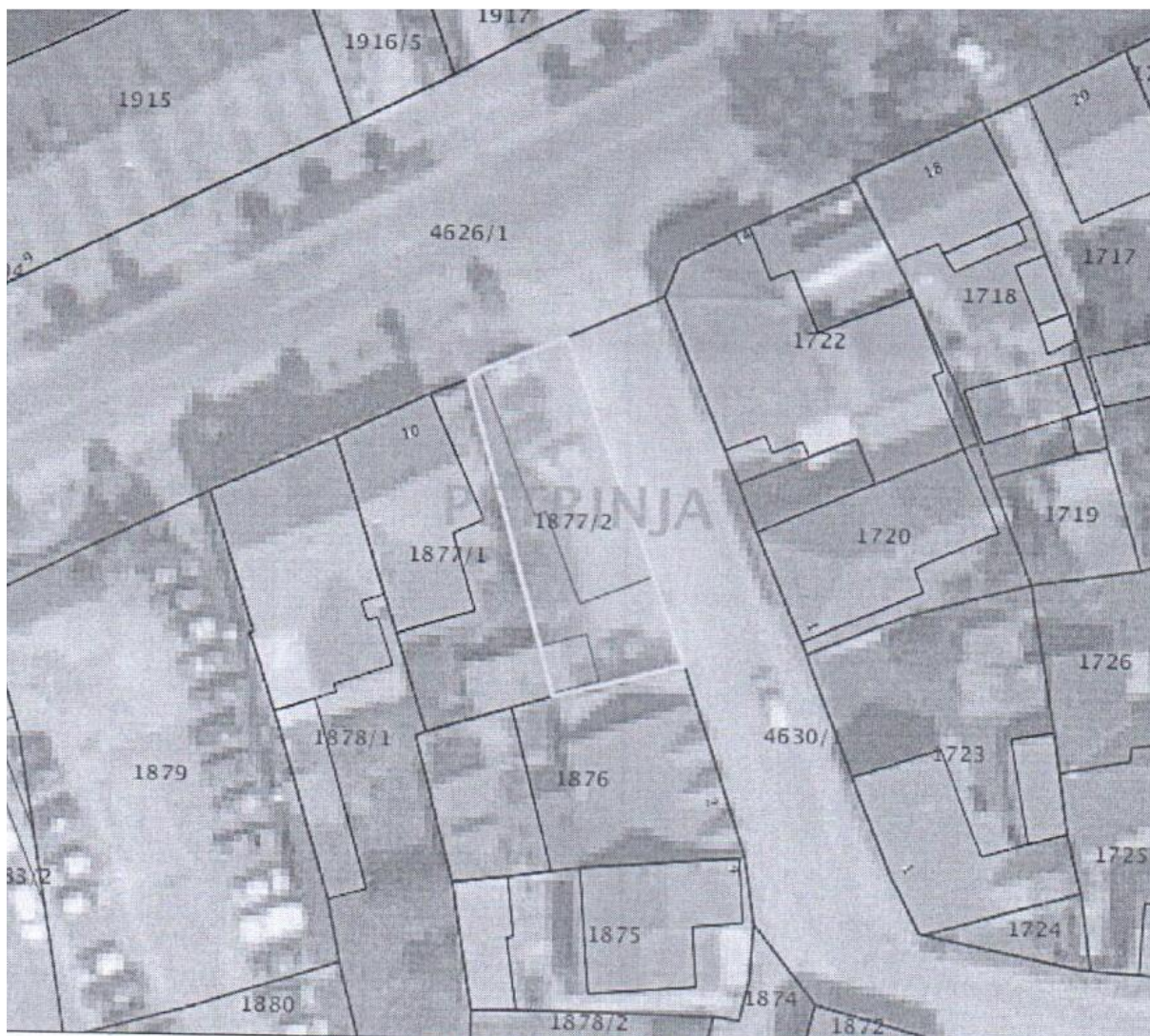
Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 98.030,34 EUR-a.

12) PETRINJA – DUGA ULICA



k.č.br. 1877/2 upisana je kao dvorište površine 240 m², p.l. 10700 k.o. Petrinja na ime posjednika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U zemljišnim knjigama je nekretnina upisana kao **z.k.č.br. 303/2** kuća i dvorište u Dugoj ulici površine 241 m², zk. ul. 247, k.o. Petrinja na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 6.123,32 EUR-a.

13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



k.č.br. 195 je upisana u p.l. 10703 k.o. Petrinja kao dvorište površine 658 m², a kao suposjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u 1/3 dijela.

Ranije je nekretnina bila upisana u z.k. ul. 1911, k.o. Petrinja, kat. čest. 33, ukupne površine 568 m², drugi suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to 1/3 dijela nekretnine povezane sa vlasništvom posebnog dijela - Poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine od 196,03 m², poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m² i spremište u podrumu u površini od 29,10 m²

Danas je nekretnina upisana kao dvorište površine 568 m², ali je ostao upisan posebni dio kao ranije.

Na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Dužnika, upisana su založna prava za korist:

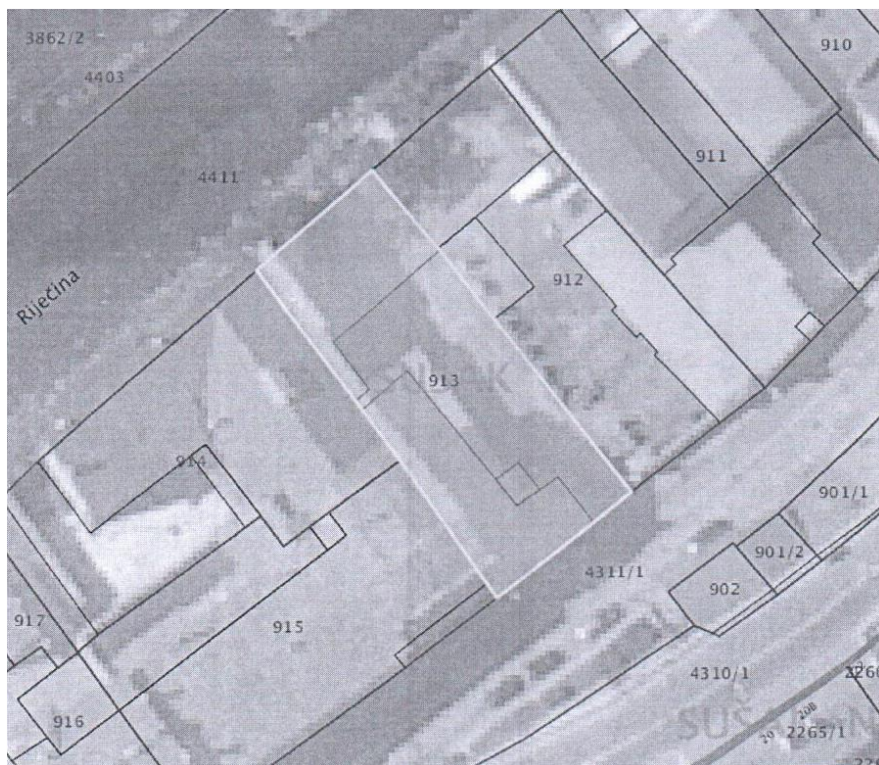
1. RR CONCEPT d.o.o. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnina je oslobođena od svih zabilježbi koje bi ometale prodaju, te će se po izradi procjene ista predložiti za prodaju.

Nekretnina je bila procijenjena po PBZ NEKRETNINE d.o.o. na iznos od 156.383,79 e EUR-a, ali je procijenjeno bilo 396,83 m2 poslovnog prostora.

Nekretnina je stradala u potresu, te je uklonjena temeljem rješenja od 07.svibnja 2021. godine, jer je izgubila mehaničku otpornost i stabilnost, te je predstavljala opasnost za život ljudi.

14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11



k.č.br. 913 je pisana kao radionica i dvor površine 658 m2 u p.l. 3309 k.o. Sušak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1**, ukupne površine 171 čhv na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

PRIVREDNA BANKA d.d. je imala upisana 2 založna prava radi osiguranja inosa od po 30.000.000,00 EUR-a i to rješenjem Z-8662/08 i Z-3688/13, a rješenjem Z-29981/21 je izvršen upis promjene založnog vjerovnika na RR CONCEPT d.o.o. za jedno založno pravo.

Zabilježene su ovrhe po rješenjima o ovrsi:

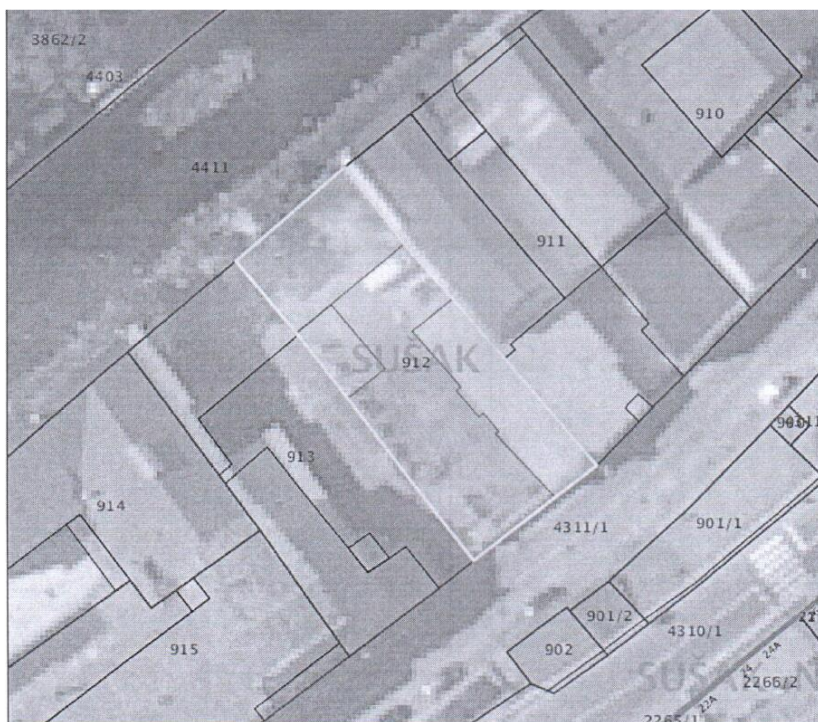
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

Izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga, radi nove premjere, te će nekretnina biti upisana kao z.k.č.br. 2154 površine 630 m2 u z.k.ul. 6964 k.o. Sušak.

Nekretnina je prema procjeni PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 197.749,04 EUR-a.

15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13



k.č.br. 912 je pisana kao radionica i dvor površine 648 m2 u p.l. 3309 k.o. Sušak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3**, ukupne površine 171 čhv, na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Upisana su založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. RR CONCEPT d.o.o.– 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

PRIVREDNA BANKA d.d. je imala upisana 2 založna prava radi osiguranja iznosa od po 30.000.000,00 EUR-a i to rješenjem Z-8662/08 i Z-3688/13, a rješenjem Z-29981/21 je izvršen upis promjene založnog vjerovnika na RR CONCEPT d.o.o. za jedno založno pravo.

Zabilježene su ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

Izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga, radi nove premjere, te će nekretnina biti upisana kao z.k.č.br. 2153 površine 641 m2 u z.k.ul. 6963 k.o. Sušak.

Nekretnina je prema procjeni PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 186.708,48 EUR-a.

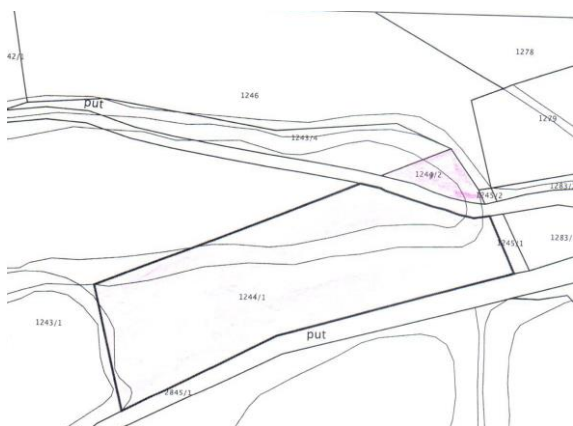
16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m2 upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m2, z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m2, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m2, upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

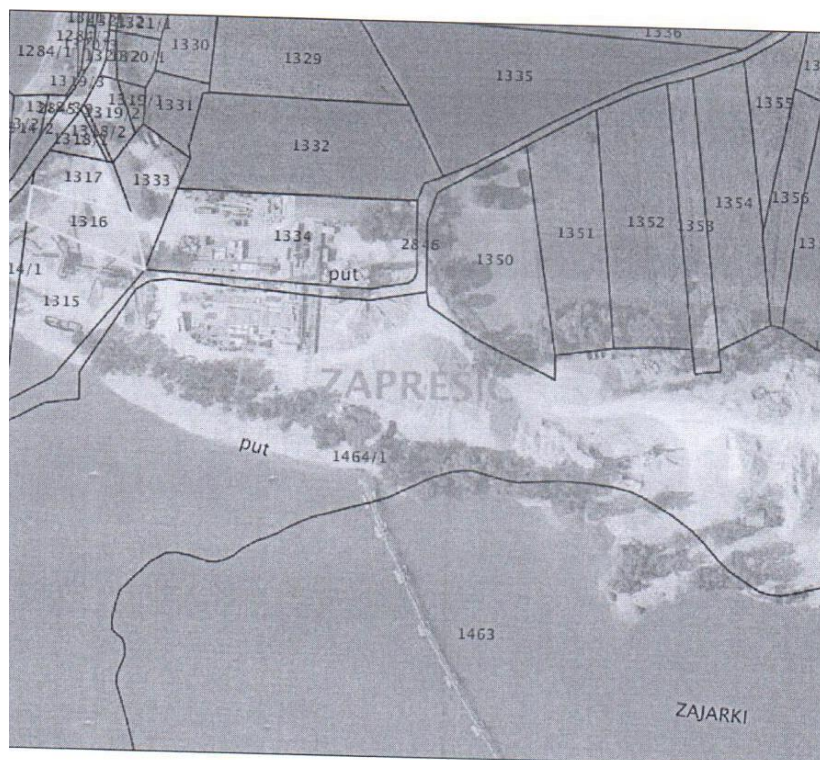
Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Nekretnine su oslobođene od svih ovrha i zabilježbi i slobodne su za procjenu, te će biti izložene prodaji.

Napomena: treba vidjeti pravni status nekretnine koja je u naravi jezero i nekretnine koja je u naravi dio zgrade.

18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



k.č.br. 1316 površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Nekretnine su oslobođene od svih ovrha i zabilježbi i slobodne su za procjenu, te će biti izložene prodaji.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1317 površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Nekretnine su oslobođene od svih ovrha i zabilježbi i slobodne su za procjenu, te će biti izložene prodaji.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1333 površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Nekretnine su oslobođene od svih ovrha i zabilježbi i slobodne su za procjenu, te će biti izložene prodaji.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1334 površine 3888 m² upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić na ime društva HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m², z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Upisano je založno pravo za korist:

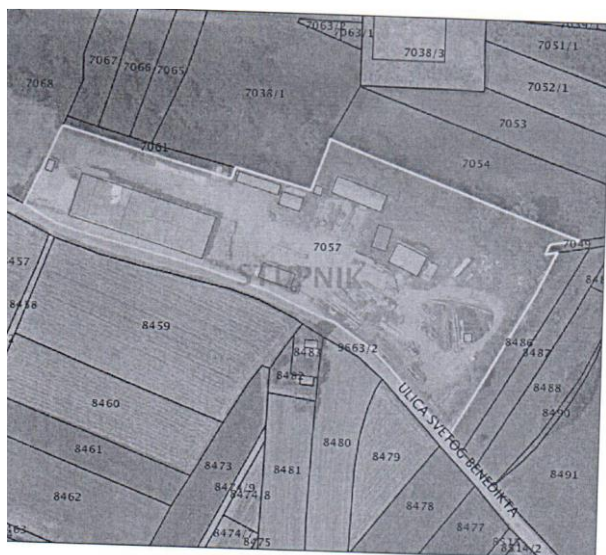
1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Nekretnine su oslobođene od svih ovrha i zabilježbi i slobodne su za procjenu, te će biti izložene prodaji.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



k.č.br. 7057 površine 23299 m² upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. 862 k.o. Stupnik na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u kaastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi z.k.ul. 7057 k.o. Stupnik.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR d.o.o. – 15.500.000,00 kn
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19.

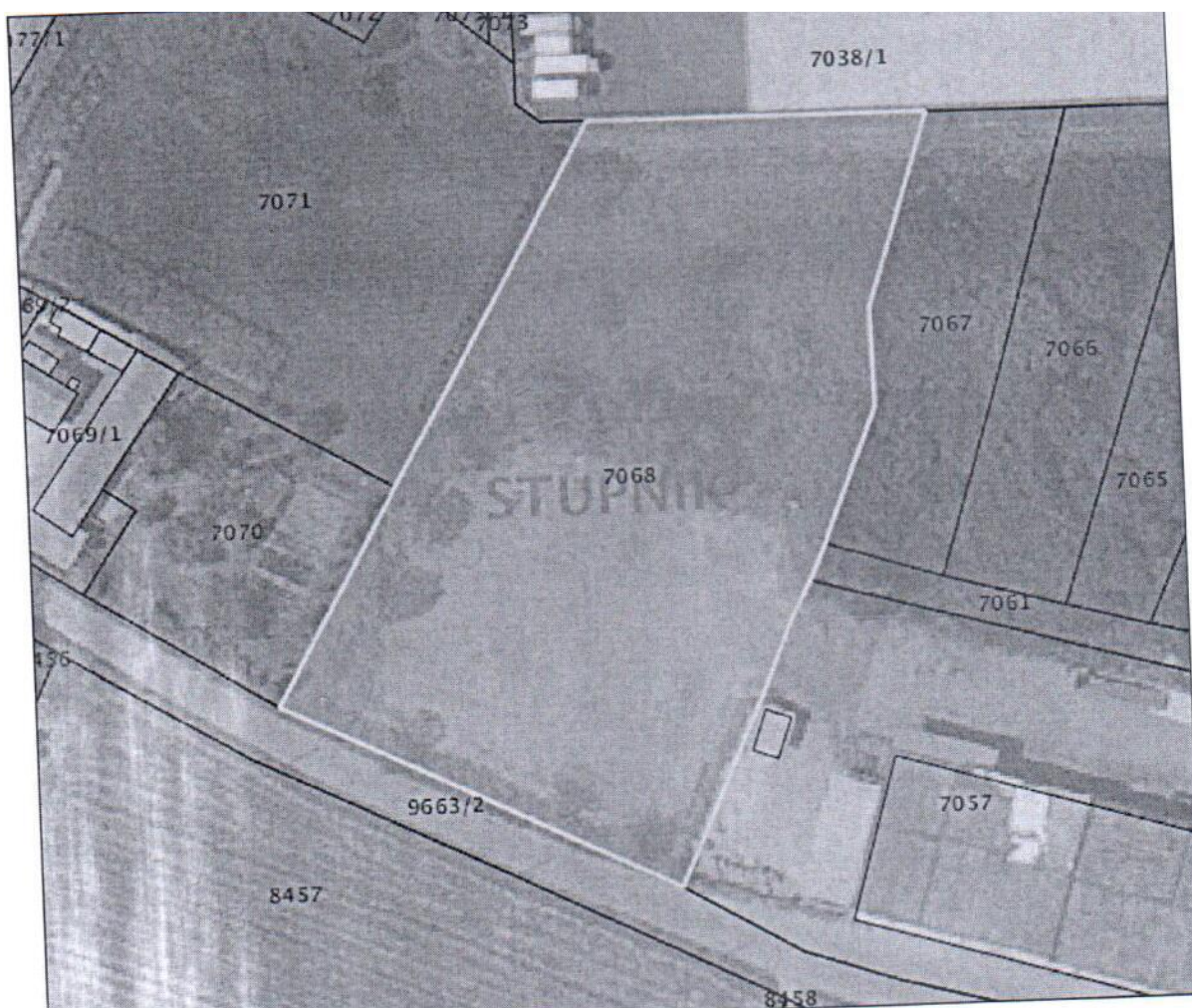
Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Provjeravam status ovršnog predmeta.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 1.041.285,65 EUR-a.

Ukoliko ishodim brisanje zabilježe za ovršni predmet, nekretnina će biti procijenjena i predložena prodaja iste, ili ću požuriti ovršni sud sa prodajom, ukoliko je ovrha aktivna.

20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



k.č.br. 7068 površine 6575 m² upisana je kao livada u z.k.ul. 1064 k.o. Stupnik na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u kaastarskom operatu.

z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 1064.

Upisano je založno pravo za korist:

1. RR CONCEPT d.o.o. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn po rješenju Ovr-1234/2018

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Provjeravam status ovršnog predmeta.

Ukoliko ishodim brisanje zabilježe za ovršni predmet, nekretnina će biti procijenjena i predložena prodaja iste, ili ću požuriti ovršni sud sa prodajom, ukoliko je ovrha aktivna.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 301.398,96 EUR-a.

21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58,

k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m2 upisano je u p.l. 2129 k.o. Drnje na me društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drnje upisane **k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imema Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. na iznos od 520.000,00 EUR-a.

z.k.č.br. 927/20 upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.

Založno pravo je upisano za korist:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 927/26 upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.

Založno pravo je uupisano za korist:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 927/30 upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052čhv.

Založno pravo je uupisano za korist:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

z.k.č.br. 930/9 upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.

Založno pravo je uupisano za korist:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m2 na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m2 na ime društva BILOKALNIK d.d..

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.

Na nekretnni je upisano založno pravo za korist:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

1. NOVO ČIČE

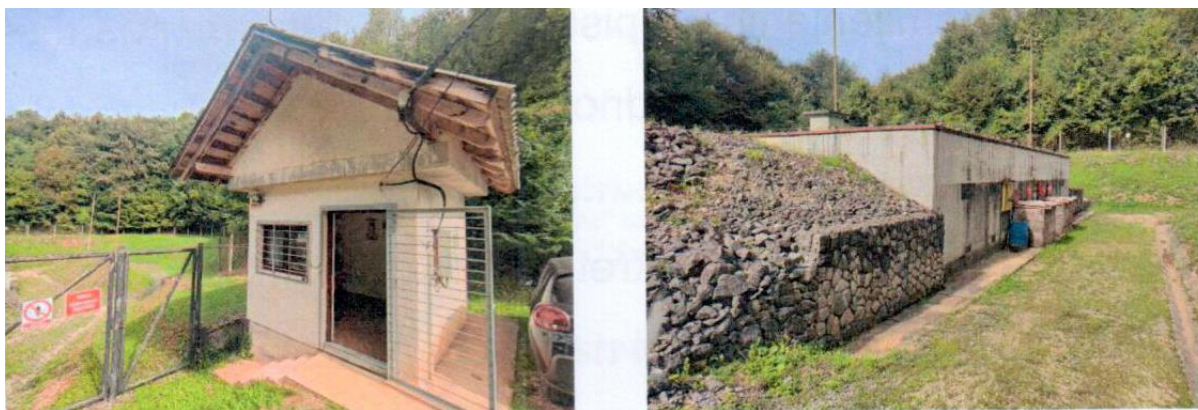
Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo)

2. GROBNIK

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska)

3. BOSILJEVO – SKLADIŠTE EKSPLOZIVA





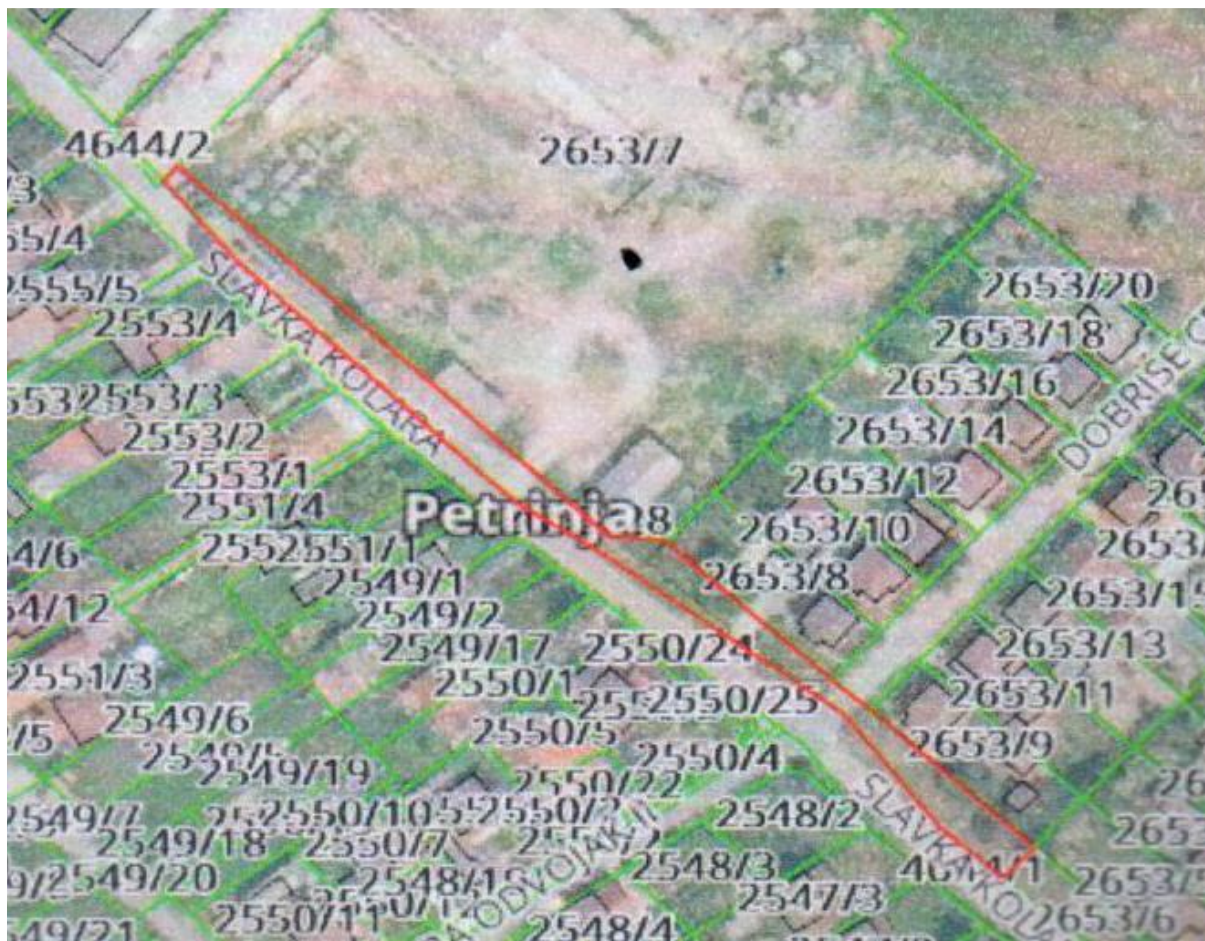
Skladište eksploziva (nalazi privatnom zemljištu u 120/2800 dijela, a ostalo u vlasništvu PARON d.o.o.) i nije upisano na k.č.br. 1590/1 k.o. Hrsina

Prema procjeni vještaka, vrijednost nekretnine je 43.541,94 EUR-a, uvećano za eventualni PDV (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i same nekretnine).

Predlažem nekretninu unovčiti, jer postoji interes zemljišno knjižnog vlasnika.

Nekretnine – ranije vlasništvo

PETRINJA – SLAVKA KOLARA



U z.k.ul. 12126 k.o. Petrinja bile su upisane z.k.č.br. 1195/2 i 1195/4, ukupne površine 1334 m².

Predmetna nekretnina je bila upisana kao k.č.br. 2653/28, ko.o Petrinja površine 1576 m².

Na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste i odredaba Zakona o cestama, čestice su poništene i spojene u novu česticu, te je kao posjednik i vlasnik upisana Privreda d.o.o. Petrinja, Ivana Gundulića 13.

U Zagrebu, 16. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić